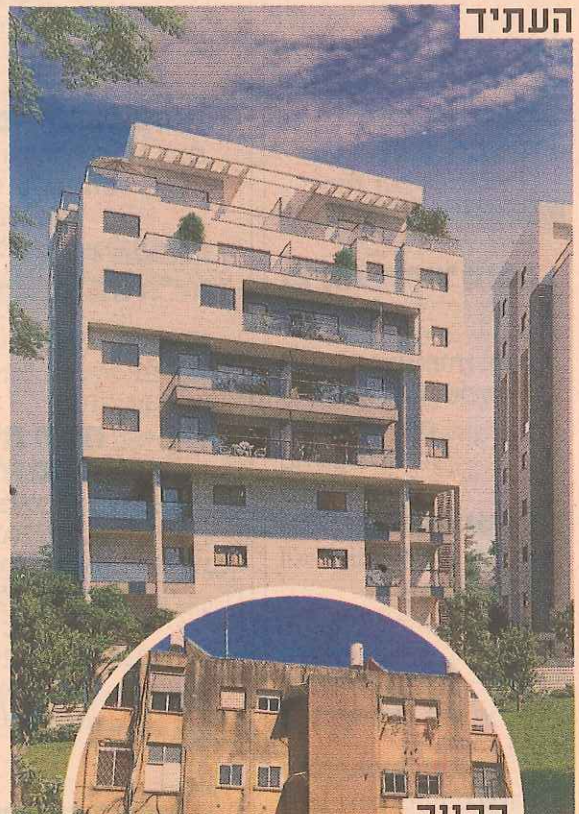


התחדשות עירונית

תמ"א 38/2

עלומים 31-23 רמת גן

העתיד



צילום והדמיה: יח"צ

ההווה



סיפור הדיירים:

מנשה ביכץ, מוועד אחר הבניינים, מספר: "אנחנו שני בניינים. הבניין השני היה חתום עקרונית עם קרדן עד לפני שאנחנו הצטרפנו, והבניין שלנו היה חתום עם חברה אחרת. הם לא התנהלו בשקיפות, אז לא היינו מרוצים. ואז ראיתי שלט של קרדן על הבניין הצמוד, והתקשרתי אליהם. למרתי בתהליך הזה שיש כל מיני סוגים של חברות, וכל אחת מתנהלת אחרת. "אחרי שהצטרפנו שינינו את הכול והתחלנו לעבוד שני הבתים ביחד. מה שעייב אותנו שנתיים כמעט זו הבריקרטיה. למי שמתחיל עכשיו אני מציע לשאול אנשים שעשו עסקה עם אותו קבלן, לראות שהוא לא גרדי מדי. כולם צריכים להרוויח. שכולם יהיו מרוצים, ושתהיה שקיפות - זה הכי חשוב".

התמורה ליזם:

63 דירות למכירה.

התמורה לדיירים:

דירה חדשה בבניין חדש, עם חדר לכל דירה + מרפסת שמש לכל דירה, חניה בחניון תת קרקעי, מעלית.

חניה:

2 מרתפי חניה. 99 חניות, כולל חניות נכים.

פינוי הדיירים:

עם חתימת מסמכי הליווי על ידי כלל הבעלים ורישום המשכנתה לטובת הבנק המלווה, תצא הודעת פינוי לפי ההסכם.

מעלות נוספות ליזם:

העתקת קו מים ברופן הסמוכה לפרויקט.

לו"ז:

עובדים על הפרויקט משנת 2014, חתמו בשנת 2016, התקבל היתר בנייה, והפינוי צפוי בעוד כמה חודשים.

● הלית ינאיליון

יד ש

פנטהאוז עם
הים בנתניה
ב-3.55 מילי

ברחוב בני בנימין, הים והטיילת הדרו העיר נתניה, נמכר בן 4 חדרים, בקומה 14. שטח הדירה 70 מ"ר מרפסות, ויש חניות ומחסן. המח מיליון שקל. ענת ר זכיינית אנגלו סבס מספרת כי הפנטהאוז למכירה לפני שלוש וכי קונים פוטנציאל והלב, ודווקא עכש נמכר לבני זוג שגר בשכירות, ורצו נכח לים. "המוכרים חיים יותר קרוב למקום וכשהגיעה הקורונה

נמכרו

אשדוד

ברחוב בן אליעזר בר דירת 4 חדרים, 124 מ"ר בשטח 14 מטר, בקומה ב-1.5 מיליון שקל.

ברחוב נחל שניר בר דירת 3 חדרים, 82 מ"ר 4 מ"ר, בקומה 6 מתוך מיליון שקל.

ברחוב חנה סנש בר דירת 3 חדרים, 77 מ"ר, בקומה 4, ב-1.2 מיליון שקל. (Together)

רמת גן

ברחוב אלכסנדרוני, בן 3 חדרים, 79 מ"ר בן של 250 מ"ר, ב-3.3 מ"ר

ברחוב הרא"ה, דירת 3 חדרים, 67 מ"ר, עם גי מ"ר, בקומת קרקע מר ב-1.63 מיליון שקל.

ברחוב הגולן, דירת 3 חדרים, 75 מ"ר, בקומה 1 מתוך ב-1.3 מיליון שקל.